



Quelle: Thomas Rustemeyer

## Fachsymposium Wohnungsbau

Zwischen Grundrecht, Rendite und kultureller Praxis

20. September 2018, 10:00 Uhr  
Hotel Oderberger, Berlin

## Fachsymposium Wohnungsbau – Zwischen Grundrecht, Rendite und kultureller Praxis

Das Bundesbauministerium lädt gemeinsam mit dem Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) zu einem Fachsymposium zum Thema Wohnungsbau anlässlich des Modellvorhabenprogramms „Variowohnungen“ am 20. September 2018 nach Berlin ein. Im Angesicht einer globalen Wohnraumkrise, steigenden Bodenpreisen und einem eklatanten Mangel an bezahlbarem Wohnraum in Ballungsgebieten ist das Thema Wohnen in den Mittelpunkt der gesellschaftlichen Debatte gerückt.

Wie lässt sich Wohnungsbau zukunftsfähig und gerecht gestalten? Braucht der Woh-

nungsbau grundsätzlich neue Ansätze oder kann nicht an Altbewährtem angeknüpft werden?

Experten aus Politik, Wissenschaft und Praxis diskutieren im Spannungsfeld von Ressourcenverknappung, sozialer Verantwortung und technologischem Fortschritt, wie nachhaltige Architektur, Wohnbaukultur und zukunftsfähige Wohnmodelle in Deutschland aussehen und befördert werden können und welche dieser Themen im Rahmen des Modellvorhabenprogramms „Variowohnungen“ weiter beforscht bzw. präzisiert werden sollten.

### Programm

Moderation: David Kasperek, Journalist und Architekturkritiker, zusammen mit Helga Kühnhenrich, BBSR

- 09:30 Uhr      Ankunft (mit Kaffee + Croissant)  
10:00 Uhr      **Grußworte**  
                    BMI/BBSR (Leitung)  
10:20 Uhr      **Impulsvortrag**  
                    Thomas Willemeit, Graft Architekten

### WOHNUNGSBAU UNTER DRUCK

- 10:50 Uhr      **Boden als Gemeingut – wir brauchen ein soziales, dem Gemeinwohl verpflichtetes Bodenrecht!**  
                    Christiane Thalgott, Stadtbaurätin München i.R.  
11:20 Uhr      **Wohnungsmärkte unter qualitativem Druck? Ansätze, Probleme, Forderungen**  
                    Prof. Dr. Guido Spars, Bergische Universität Wuppertal /  
                    Institut für Raumforschung und Immobilienwirtschaft  
11:50 Uhr      **Urbanes Wohnen: Weiter wie gewohnt?**  
                    Dr. Robert Kaltenbrunner, Stellvertretender Leiter des BBSR  
12:20 Uhr      **Podiumsdiskussion mit allen Vorrednern**

13:00 Uhr Mittagspause (Buffet)

## **SUFFIZIENZ ODER NOTWENDIGKEIT**

14:00 Uhr **Flächensparendes Wohnen - Wechselbeziehungen zwischen Dichte, Wohnqualität und Preis**  
Ricarda Pätzold, Difu, Berlin

## **TEMPORÄR UND JEDERZEIT FLEXIBEL?**

14:30 Uhr **Wohnen hat keine Form**  
Anna Popelka, PPAG Architekten

15:00 Uhr **Wir brauchen neue Wohnstandards**  
Andreas Hofer, Architekt / Intendant IBA Stuttgart

15:30 Uhr **StadtArchitektur – StadtWohnen**  
Klaus Theo Brenner, Architekt

16:00 Uhr **Diskussion der Vortragenden**

16:30 Uhr Pause (Kaffee + Kuchen)

## **STRATEGIEN GEGEN DEN BAUWIRTSCHAFTSFUNKTIONALISMUS**

16:45 Uhr **Billig bauen - teuer bezahlt. Kritik der Leitbilder im Wohnungsbau**  
Prof. Dr. Fritz Neumeyer, TU Berlin

17:15 Uhr **Urbaner Holzbau**  
Prof. Tom Kaden, Kaden und Lager Architekten

17:45 Uhr **Podiumsdiskussion in offener Runde mit allen Teilnehmern**  
mit Ingo Malter, Geschäftsführer STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

## **Abschlussvortrag**

18:15 Uhr **Baupanik in der Einwanderergesellschaft. Creative City, Arrivalcity oder Smartcity?**  
Prof. Dr. Heinz Bude, Soziologe

18:45 Uhr Get-together / Networking (Grill, Getränke und Musik)

19:30 Uhr **BARBECUE SPEECH**  
Prof. Andreas Denk, Architekturtheoretiker und Journalist

21:00 Uhr Ende der Veranstaltung

## Organisation / Anmeldung

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei. Damit wir besser planen können, ist eine Anmeldung erforderlich. Bitte melden Sie sich per Online-Registrierung auf der folgenden Website an.

[www.forschungsinitiative.de/variowohnungen](http://www.forschungsinitiative.de/variowohnungen)

Eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung folgt per E-Mail.

### Veranstalter

Bundesministerium des Innern,  
für Bau und Heimat

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)

Mit Unterstützung durch:  
Solidar Planungswerkstatt  
Hochschule für Technik und  
Wirtschaft Berlin  
Hochschule Ostwestfalen-Lippe

### Veranstaltungsort

Hotel Oderberger  
Oderberger Str. 57, 10435 Berlin

## Anfahrtsskizze

### Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Vom Hauptbahnhof: Tram M10 bis zur Haltestelle „Eberswalder Straße“, von dort 200 m Fußweg.

Vom Alexanderplatz: Zwei Stationen mit der U8 bis Rosenthaler Platz, von dort mit der Tram M1 oder M12 bis „Schwedter Straße“, von dort 150 m Fußweg.

## Kontakt

Referat II 3 – Forschung im Bauwesen  
E-Mail: [variowohnungen@bbr.bund.de](mailto:variowohnungen@bbr.bund.de)

## Impressum

### Herausgeber

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)  
Deichmanns Aue 31–37  
53179 Bonn

### Druck

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn

### Das BBSR im Internet

[www.bbsr.bund.de](http://www.bbsr.bund.de)  
[www.twitter.com/bbsr\\_bund](https://www.twitter.com/bbsr_bund)

