



Wohnungswirtschaft OWL

Die Wohnungswirtschaft Ostwestfalen-Lippe ist ein Zusammenschluss von Wohnungsbaugenossenschaften, kommunalen, kirchlichen und privaten Wohnungsunternehmen. Insgesamt arbeiten 31 Unternehmen zusammen, um sicheren und modernen Wohnraum zu fairen Preisen anbieten zu können. Die Arbeitsgemeinschaft Wohnungswirtschaft OWL dient dem gegenseitigen Erfahrungsaustausch, der Vermittlung aktueller Informationen, der Wahrnehmung gemeinsamer Interessen und der damit verbundenen Aktivitäten.



Regionaler Salon

Der Regionale Salon ist eine Veranstaltungsreihe des Forschungsschwerpunkts urbanLab, die den inhaltlichen Austausch in der Region stärkt. In angenehmer Atmosphäre stellen wir Zukunftsfragen zwischen Forschern, Planern, Politikern, Künstlern und Aktiven aus der Region sowie überregionalen Impulsgebern zur Diskussion. Der Regionale Salon baut auf den Dialog zwischen den Forschern des urbanLabs, unseren Referenten und dem Publikum. Daher freuen wir uns über Ihre Fragen, Anregungen und Debattenbeiträge!



urbanLab

Forschung in Stadt und Region

Das urbanLab ist ein trans- und interdisziplinärer Forschungsschwerpunkt an der Hochschule Ostwestfalen-Lippe, getragen von drei Fachbereichen an den Standorten Detmold und Höxter. In den Feldern Stadtplanung/Architektur und Mediengestaltung, Siedlungswasserwirtschaft und Verkehrswesen, Landschaftsarchitektur und Freiraumplanung forscht das urbanLab zur Entwicklung von Städten und Regionen. Der Fokus liegt dabei auf planerischen Konzepten für den Umgang mit Wachstums- und Schrumpfungsprozessen, sowohl in durch Klein- und Mittelstädte geprägten Regionen in Deutschland wie in internationalen Wachstumsräumen. Das urbanLab forscht in praxisnahen Projekten, berät Kommunen, Regionen und Unternehmen und stärkt die Kommunikation zwischen Forschung und Planungspraxis mit dem Veranstaltungsformat Regionaler Salon.

Hochschule Ostwestfalen-Lippe
University of Applied Sciences



urbanLab

Regionaler Salon

Bielefeld, Ravensberger
Spinnerei, 15.00 - 19.00 Uhr

18.1.2016

**Schrumpfen wir noch
oder
wachsen wir schon?**

2015 sind ca. 1 Million Flüchtlinge nach Deutschland gekommen. In den nächsten Jahren wird es eine der drängendsten Aufgaben sein, angemessenen dauerhaften Wohnraum bereitzustellen. Vor diesem Hintergrund will Landesbauminister Michael Groschek den Wohnungsbau in NRW kräftig ankurbeln. Die rund 120.000 fehlenden Wohnungen sollen u.a. mit höheren Häusern gelöst und vor allem in den Ballungszentren entstehen, wie unlängst auf der Landespressekonferenz am 13.11.2015 in Düsseldorf dargelegt. Diese Aufgabe trifft in Ostwestfalen-Lippe auf unterschiedliche demografische Ausgangssituationen und einen damit einhergehenden Wohnungsmarkt. Schrumpfung und Wachstum liegen dispers und z.T. kleinräumig nebeneinander. Gleichzeitig ergeben sich mit der Integration der Zugewanderten neue Entwicklungschancen für die Region: baulich-räumlich, sozial und wirtschaftlich.

Der enorme politische Druck, zeitnah ausreichenden, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, konzentriert sich dabei auf die unternehmerische Wohnungswirtschaft, die gefordert ist, allgemeine Versäumnisse beim sozialen Wohnungsbau in kürzester Zeit wieder aufzuholen.

Bietet der ländliche Raum bessere Integrationschancen als andere Regionen, weil günstiger Wohnraum in den Wachstumsräumen kaum noch bereitgestellt werden kann?

Wie und wo können die Menschen auf dem Arbeitsmarkt integriert werden?

Wie kann verhindert werden, dass die Kombination von politischem Druck, Zeitdruck und die Not der Menschen dazu führt, dass es zu baulich unbefriedigenden Lösungen und städtebaulich unerwünschten Entwicklungen kommt?

Welche Rolle kann die Wohnungswirtschaft hier übernehmen?

Kann es gelingen die notwendigen Entwicklungen so zu vollziehen, dass die Region OWL insgesamt davon profitiert?

Alle diese Aspekte kulminieren in der Frage des Symposiums: „Schrumpfen wir noch oder wachsen wir schon?“

Über diese Fragen zur aktuellen Entwicklung und zu möglichen Lösungsansätzen möchten wir mit unseren Referenten und Ihnen diskutieren und laden Sie daher herzlich zum Regionalen Salon ein. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Prof. Oliver Hall [urbanLab]
Petra Eggert-Höfel [Wohnungswirtschaft OWL]
Prof. Dr. Hans-Peter Rohler [urbanLab]

BEGRÜSSUNG

Petra Eggert-Höfel [Wohnungswirtschaft OWL]
Prof. Dr. Hans-Peter Rohler [Hochschule OWL]

KEYNOTE 20' Alexander Rychter

[Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen, Düsseldorf | Verbandsdirektor]
Zwischen Energieeffizienz und Flüchtlingsunterbringung – Aktuelle Herausforderungen für die Wohnungswirtschaft

KEYNOTE 20' Dr. Heike Hanhörster

[Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung, Dortmund] Integration von Zugewanderten in kleinen Städten und Landkreisen: Potenziale und Herausforderungen

AUS DER REGION 10' Helmut Reike

[Bezirksregierung Detmold]

STATEMENT 10' Prof. Oliver Hall

[urbanLab, Professur Stadtplanung und städtebauliches Entwerfen]
Lösungssuche in der Großstadt vs. im ländlichen Raum

STATEMENT 10' Prof. Dr. Dirk Noosten

[urbanLab, Professur Baumanagement und Finanzierung]
Der Einfluss der Flüchtlinge auf den Immobilien- und Wohnungsmarkt

PAUSE

BEST-PRACTISE 20' Prof. Philipp Krebs

[foundation 5+ architekten Kassel/Hochschule Erfurt]
Das Prinzip Zwiebel - Mehr als Wohnungsbau: Realisierungschancen für preiswerte Stadthäuser

BEST-PRACTISE 20'

Gastprof. Alexander Hagner [gaupenraub/TU Wien]
VinziRast-mittendrin

BEST-PRACTISE 20' Prof. Mike Wilkens und Hei-

drun Hubenthal [Universität Kassel]
Gemeinschaftsgärten in Kooperation mit Wohnungsbaugesellschaften - Bericht zu den Forstfeldgärten in Kassel

PODIUMSDISKUSSION MIT U.A.

Tim Rieniets [Landesinitiative StadtBauKultur NRW 2020]

GET TOGETHER MIT IMBISS

MODERATION Prof. Dr. Hans-Peter Rohler

[urbanLab, Professur Freiraumplanung im städtebaulichen Kontext]

EINLADUNG/ANMELDUNG

Wir freuen uns über Ihre Teilnahme und möchten Sie hiermit herzlich zu unserer Veranstaltung einladen. Die Teilnahme ist kostenlos. Bitte melden Sie sich spätestens bis zum 12.1.2016 bei uns an:

Online: www.hs-owl.de/regionalersalon
Telefonisch: +49 5231 769 6051

VERANSTALTUNGSORT

Ravensberger Spinnerei Bielefeld
Ravensberger Park 6
33607 Bielefeld

VERANSTALTER

Hochschule Ostwestfalen-Lippe
urbanLab [Forschungsschwerpunkt der Fachbereiche 1 Detmolder Schule für Architektur und Innenarchitektur / 3 Bauingenieurwesen (Detmold) / 9 Landschaftsarchitektur und Umweltplanung (Höxter)]
Prof. Oliver Hall (Sprecher)
Prof. Dr. Hans-Peter Rohler (Stellvertretender Sprecher)
Emilienstraße 45
32756 Detmold
Website: www.hs-owl.de/urbanLab

Wohnungswirtschaft Ostwestfalen-Lippe
Petra Eggert-Höfel (Vorsitzende)
c/o Bau- und Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Herford eG
Hangbaumstraße 18
32257 Bünde
Website: www.wohnen-owl.de

KONTAKT/RÜCKFRAGEN

Hochschule Ostwestfalen-Lippe/urbanLab
Benjamin Dally (Koordinator)
Telefon: +49 5231 769 6051
Fax: +49 5231 769 86051
Mail: urbanLab@hs-owl.de
Website: www.hs-owl.de/regionalersalon

ARCHITEKTENKAMMER NRW

Die Veranstaltung wird als Fortbildung mit einem Umfang von 2 Unterrichtsstunden für die Mitglieder der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung anerkannt.